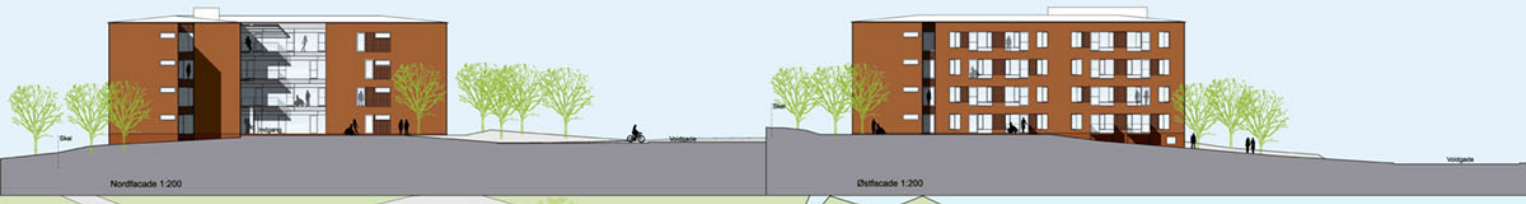
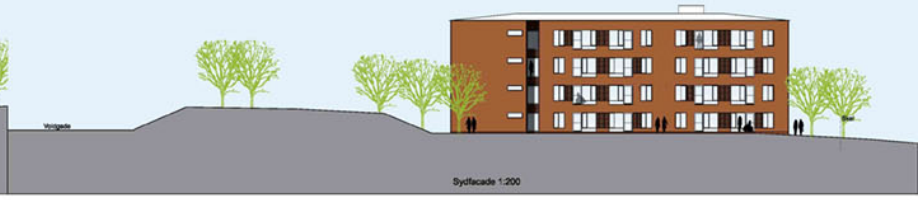


PLEJEBOLIGER - VOLDGADE I STRUER

Vestfacade 1:200



Sydfacade 1:200

Alle boliger har gode dagslysforhold. Ingen nordvendte boliger

Fællesrummet som husets hjerte med en central placering

Lysindfald i enderne af gangzonerne giver velbehag og behagelig miljø

Fællesrummet har, udover udsigten mod vandet, god visuel kontakt til beboppladsens ankomstområde og til det liv der foregår der. Samtidig hvervender fællesrummet og til begge gangzoner og skaber derved god kontakt til alle boliger

Kælderplan 1:100

ARKITEKTUR

Bebyggelsen er strukturmæssigt tilpasset områdets eksisterende bebyggelse og grundens karakter.

Såvel husenes formsprog som materialevalg har ræsker i den fyldige, lavede danske traditionelle kombi-mand med en moderne æstetik. Bebyggelsen fremstår i naturmaterialer med et enkelt, moderne og tidløst arkitektonisk udtryk. Hjørnet hjørne og eksterte skala, med rækker i rytme og facadefuldt.

MATERIALER OG KVALITET

Bebyggelsen opføres i en solid traditionsbygning tegnet som områdets eksisterende bygninger. Mod syd og øst fremstår bebyggelsen som relativt lukkede facader der i opdeling og vinduesåbninger relaterer sig til områdets eksisterende bygninger. Karakter i murværket samt mønstrender vinduesæder der og derner rytme og dynamik.

Mod nord og øst åbnes facaden med stærre vinduesparter, der understøtter forbindelsen til plejecenteret, og bygningen virker åben og inviterende med arkitekten.

Der etableres en taghældning på 10 grader, som minimerer bygningshøjden sammenlignet med en fladt taghældning. Hævet mellem bebyggelsen bedre de omkringliggende bygningers hæde.

Som kontrast til de lunge taghældningsflader opføres området med fælleszonerne med lette partier i glas og aluminiskonstruktioner.

Bebyggelsen har ikke udhæng med synlige render i zink. Udvendige vinduer og dørre er træ-alu vinduer som mellem i farbegrå. Tage opføres som papdage med lav hældning.

Bebyggelsen vil fremstå som en sammenhængende bebyggelse, men vil i kraft af detaljering og materialevalg fuldende og arkitektonisk på den eksisterende bebyggelse i området.

LOKALMILJØET

Udearealerne er designet ud fra ønsket om at etablere gode, beskyttede og hensigtsmæssige udearealer, samt ønsket om at tilbyde den ældige beboer med parkeringsgaden.

Udearealerne er beskyttet, og forbindelse og parkering opsøgen megen plads. Øvrige udearealer skal derfor optimeres, således at hvert opholdsrum for beboerne.

Ankomstområdet og området ud for fælleszonerne er karakter af en samlesteme, som ikke er smuk at kigge på, men også er beskyt og rundt.

Der etableres et centralt indkørselsområde, hvor ikke kuvser som tæs mu. kan komme ind op til hovedindgangen. – Der er her mulighed for at op pålæsning, mere ekstra parkeringen er placeret langs Vestgade. Parkering etableres som kantparkering. Dette optimerer grundens udnyttelse, da p-arealgæt kan fylde minimu, og der gives bedre hovedkomposæts til projektet.

Kantparkeringen er en forsøetelse af ellerede eksisterende parkeringsformer på Vestgade. Der er desuden planlagt hæftelsesrampe og evt. lukning af Vestgade, og det er tilladt at etablere kantparkering. Af hensyn til gående trafik kan der tænes forbo bag om kantparkeringen.

Parkeringsarealet belægges med asfalt. Siftfortrinbæser samt terrasser udføres i natsrgrubæk Stoltiim betonfliser.

Beplantning udføres i dæfinerede bede med duftende og blomstrende planter. Terrasserne vær gives dæres helt egen individuelle karakter ved beplantning, vandkunst, pergoler mu. samt øvrige tilbæg, som tilføjes af de kommende beboere og personale.

Det øvrige område er der tænkt en parkbanæter, hvor der kan dispenere med store solcæ kæer og bænke.

Ved hovedindgangen kan etableres et spæjlbæsin. Vandet summer i spil og vandet opleves med flere sanser. Den tiltænkte lyd af rindende vand, det levende element for synet osv.

Planudsnit 1:50 Fællesområde

Snit A-A 1:200

Snit B-B 1:200

1.-3. salsplan 1:100

KONSTRUKTIONER

Hele konstruktionen henføres til normal afdækningsklasse. Der er overall i bygningen tale om cykelbeton, der ikke giver anledning til dynamiske påvirkninger, og vindlasten kan overall regnes som kvasistatisk last.
Nettoarealer nummeres efter reglerne i Bekendtgørelse 2004/11 for boligbyggeaktivitetsfonden. Ikke bygninge konstruktioner består af sammenhængende vægge og dæk, efter evigt i det omfang der betyder i CS 409.
Bygning er direkte fundaret.
Bygningen destilter stives overfor alle forekommende kontrolkræfter af vandrette og lodrette beton vha. sammenhæng i bygningsmassen, etagedæk/dæk, sekvinkantsbygninge samt indvendige stålrammesystem.
Stabiliteten undersøges iht. den danske stålrammekonvention DS409.

Lodret last:
De lodrette kræfter virkende på etagedæk/tilbæ/tag overføres via bæring til bærende vægge i midtbetrien samt facadetrierne og derefter via normalkraft ned til fundamentet og til bæredjup jord.

Vandret last:
Facadetrierne/gavene optager vindlasten ved bæring, der da fører beton videre til bygninsfundamen og etagedæk/dæk. Bygningsmassen og etagedæk/dæk fører kræfterne via stavvirkning videre til de bærende vægge, som via stavvirkning fører beton til fundamentene, og herfra til bæredjup fig jord.
For at vinde, at stavvirkerne i etagedæk/dæk kan fungere som en stive skive, udføres stavvirkerne med forbindringer og der indlægges armering i sammenstøbningerne.

EL INSTALLATIONER

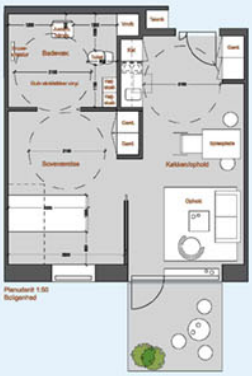
Hovedt og indbrænde placeres i teknikrum i kælderen. Herfra gennemføres hovedledninger til underfordele, der placeres i depotrum i fælleszonder på de enkelte etager og i de enkelte boliger.
Gruppetavler/boliger er regnet placeret inde i boliger (fr inne i Stærkstrømsbekendtgørelsen, mulighed for placering i tørrhoved på gang uden for den enkelte bolig kan undersøges i udførelsesfasen med en godkendelse vi afhænge af, hvilket klarlæ, der skal benytte bygningen.
Installationer, belysningsarmaturer, kørde hvidvarer samt energistrømsinstallation udføres efter byggeprogrammet.

VVS-INSTALLATIONER

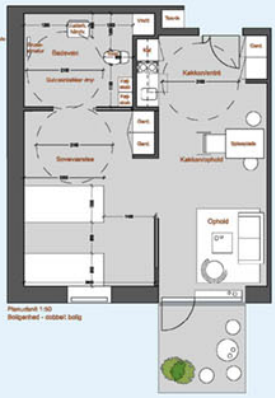
Varme- og varmeafø føres ind i teknikrum i kælderen. I teknikrummet anbringes fjernvarmeafø for radiatorvæg i fælleszonerne.
Ved indgangen til alle boliger findes der et tekniskskab, hvori der placeres unit for varmtvandsproduktion til den enkelte bolig samt fordelingsmanengement for varme- og varmtvandsledninger. Endestæs anbringes midler for varmt og varme.
I depotrum i kælderdæs med fælleszonen etableres en installationsskæt for bedst nan- og bæraffø-ring.
Ventilationsanlæ/ - fælleszonrummene fremføres langs tunnels bygningsmæ stejl i en installationsskæs.
Ventilationsaggregat for fælles vindlæs placeres på tag i fortrinslæs med stavvirkskæt.
I fælleszonen placeres enhæ/ter over kunstlæ/ dæk/ udsugningsventilator med tyndskin-forbrugsbæring.
Ventilation i boliger er baseret på udsugning via kontrolventiler i baderum og enhæ/ter over kage-skæt ved fliskæ/ten.
Kanæler fremføres stjæl over nedhængt stå.
Udsugning sker via kontrolfrikstyret udsugningsventilator placeret på tag.

Varme- og varmeafø/ø/ø udføres i stålrør med preefittings som type Sanpress.
Afløbsinstallationer i bygninger udføres med støbejernsrør som SML/ML.

Facadeudsnit 1:50 - Sydfacade



Planudsnit 1:50
Boligenhed



Planudsnit 1:50
Boligenhed - dobbelt bolig

Perspektiv fra fællesområdet