

# RÅDGIVER FAKTABLAD Side 1/3


For rådgiveropgaven: **Udvidelse med elevfløj (sag nr. 1994-002)**  
Virksomhed: **ARKITEKTFIRMAET KRISTIAN H. NIELSEN ApS**  
CVR: **28687303**  
Evalueringsstatus:  1. evaluering  2. evaluering  Endeligt faktablad  
Er evalueringen afbrudt?: **Nej**



Projektinformation			
Kunde	Nøvlingsskov Efterskole		
Bygningens anvendelse	Bygninger hovedsageligt til helårsbeboelse		
Projekttype	Nybyggeri		
Datoer og Økonomi		Rådgivningens karakter	
Evalueringstidspunkt	Den 7. februar 2011	Rådgivningsaftale	Totalrådgivning
Byggestart	April 2010	Rådgivningstype	Både arkitekt og ingeniør
Aflevering	December 2010	Fagområde (Ingeniør)	Installationsingeniør Konstruktionsingeniør
Projektpris	Ikke oplyst	Partnering	Nej
Rådgiverhonorar	0,5 - 2,5 mio. kr.	Inkl. projekteringsledelse	Ja
Rådgiverydelse, start	Den 1. januar 2010	Inkl. byggeledelse	Ja
Rådgiverydelse, slut	Den 13. januar 2011	Inkl. fagtilsyn	Ja

# RÅDGIVER FAKTABLAD Side 2/3

For rådgiveropgaven: **Udvidelse med elevfløj (sag nr. 1994-002)**  
Virksomhed: **ARKITEKTFIRMAET KRISTIAN H. NIELSEN ApS**  
CVR: **28687303**  
Evalueringsstatus:  1. evaluering  2. evaluering  Endeligt faktablad

Nøgletal		Vurdering	Betydning <sup>2</sup>
Delopgaver <sup>1</sup>	Rådgiverens evne til at opstille realistiske budgetter	5,0	5,0
	Rådgiverens evne til at opstille realistiske tidsplaner	5,0	5,0
	Rådgiverens evne til at anskueliggøre sine forslag	5,0	5,0
	Rådgiverens evne til at føre en konstruktiv dialog	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til konstruktivt samarbejde mellem projektets aktører	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende æstetisk løsning	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende funktionel løsning	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå et godt indeklima	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en løsning med en fornuftig driftsøkonomi	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en miljømæssig fornuftig løsning	5,0	5,0
	Rådgiverens evne til at levere den aftalte kvalitet i projektmateriale	5,0	5,0
	Rådgiverens håndtering af processer med beboere/lejere/naboer under byggeriet	-	-
	Rådgiverens bidrag til at gennemføre en tilfredsstillende aflevering	5,0	5,0
Tilfredshed <sup>3</sup>	Angivelsen af bygherrens samlede tilfredshed med rådgivningsopgaven	5,0	
Loyalitet <sup>4</sup>	Angivelse af, om bygherren vil benytte rådgiveren igen ved et lignende projekt	5,0	
Gennemsnit af vurderinger for delopgaver		5,0	
Gennemsnit <sup>5</sup>		5,0	
Bygge Rating			

Note 1: Vurdering er opgjort efter skalaen: 1 = Meget værre end gennemsnittet, 2 = Værre end gennemsnittet, 3 = Som gennemsnittet, 4 = Bedre end gennemsnittet, 5 = Meget bedre end gennemsnittet. En streg (-) betyder, at spørgsmålet ikke er relevant i den konkrete opgave  
Note 2: Betydning er opgjort efter skalaen: 1 = Mindst vigtigt, 2 = Mindre vigtigt, 3 = Vigtigt, 4 = Mere vigtig, 5 = Særligt vigtigt.  
Note 3: Kundetilfredshed er opgjort efter skalaen: 1 = Utilfreds, 2 = Mindre tilfreds, 3 = Tilfreds, 4 = Mere tilfreds, 5 = Særligt tilfreds.  
Note 4: Kundeloyalitet er opgjort efter skalaen: 1 = Udelukket, 2 = Sikkert ikke, 3 = Muligvis, 4 = Sikkert, 5 = Helt sikkert.  
Note 5: Gennemsnit af vurderinger for delopgaver vægter 50 %. Tilfredshed og Loyalitet vægter hver 25 %.



# RÅDGIVER FAKTABLAD

Side 3/3

For rådgiveropgaven: **Udvidelse med elevfløj (sag nr. 1994-002)**  
Virksomhed: **ARKITEKTFIRMAET KRISTIAN H. NIELSEN ApS**  
CVR: **28687303**  
Evalueringsstatus:  1. evaluering  2. evaluering  Endeligt faktablad

## Rådgiverens egen projektbeskrivelse og særlige forhold i øvrigt

"Projektet omfatter en ny elevfløj med 19 værelser og plads til 40 elever. Værelsesbygningen er i 2 etager med fællesophold, bad og toilet på både stueetage og 1. Sal. Værelsesbygningen sammenbygges med skolens øvrige bygninger via en koblingsgang langs den eksisterende sal og aula. Ud over tilbygning omfatter projektet en mindre ombygning. Entrepriseform er fagentreprise"

## Kundens kommentar fra første evaluering

Ingen yderligere kommentarer

## Kundens kommentar fra anden evaluering

Vi har fået en usædvanlig god og velkvalificeret rådgivning hele vejen igennem byggeriet og alle dets faser. Er yderst tilfredse med firmaet.



## Baggrund

Byggeriets nøgletalssystem er et af flere initiativer, staten har iværksat for at fremme en mere fornuftig udvikling i byggeriet i retning af bedre kvalitet, lavere priser og større produktivitet.

### Sådan bliver nøgletallene til

Den enkelte virksomhed bliver bedømt af sin kunde og får udleveret et **faktablad** for hver enkelt opgave, de har fået evalueret. Når en virksomhed har tre faktablade, kan den få udleveret en **karakterbog**.

### Mulighed for kontrol

Man kan få verificeret indholdet af et faktablad ved at kontakte Byggeriets Evaluerings Center og oplyse sagsnummeret. Centrets medarbejdere kan efterfølgende udføre kontrollen.

## Vejledning til rådgiver faktablad

Tallene i rådgiver faktabladet er opgjort på baggrund af en rådgiveropgave, som virksomheden har fået evalueret. Når virksomheden har fået evalueret mindst tre opgaver, kan den få udleveret en karakterbog.

Evalueringstypen indikerer hvornår i processen evalueringen er gennemført.

Hvis rådgiveren udfører sin ydelse både før og under byggefasen, skal der udføres 2 evalueringer. Den 1. evaluering er senest ved byggestart og 2. evaluering er ved afslutning af rådgiverydelsen. Det endelige faktablad er et gennemsnit af de to evalueringer.

Hvis rådgiveren udfører hele sin ydelse før byggestart eller hvis hele ydelsen hovedsageligt udføres efter byggestart, skal der kun laves én evaluering. I dette tilfælde vil rådgiveren kun få ét endeligt faktablad.

### Projektinformation mv.

Projekttypen vises som enten "nybyggeri" eller "reparation og vedligeholdelse"

Evalueringstidspunktet angiver, hvornår evalueringen er gennemført. Nøgletal i dette faktablad er gyldige, indtil det endelige faktablad foreligger. Den endelige måling foretages, når rådgiveropgaven er afsluttet.

Byggestart og aflevering er perioden hvor arbejdet på byggepladsen udføres. Er byggeriet ikke afleveret, vil afleveringsdato være noteret som "ikke afsluttet".

Rådgiverydelse, start og rådgiverydelse, slut angiver den periode hvor projekteringer og/eller evt. byggeledelse og/eller tilsyn bliver udført.

Rådgivningsaftale vises som enten "totalrådgiver" eller "delt rådgivning".

Rådgivningstype vises som enten "arkitekt", "ingeniør" eller "arkitekt og ingeniør"

Fagområde vises, hvis der er udført ingeniør projektering på sagen. Fagområde kan vises som "Installationsingeniør" (fx VVS, el, automatik, køl, ventilation mv.), "Konstruktion" og/eller "Øvrige" (fx geoteknik, akustik, infrastruktur, miljø mv.)

## Bygge Rating

Ratingsystemet viser, hvor virksomheden placerer sig i forhold til gennemsnittet.

Ratingsystemet er udviklet af Byggeriets Evaluerings Center. Systemet er 'open source', dvs. at andre må benytte systemet.

Bygge Rating systemet er én blandt mange mulige metoder at anskue nøgletallene. Den enkelte bruger kan frit vælge at benytte Bygge Rating systemet eller andre metoder.

### Kort om Byggeriets Evaluerings Center

Bag centret står et samlet byggeerhverv: Bygge-, Anlægs- og Trækartellet, DI Byggematerialer, Bygherreforeningen, Danske Arkitektvirksomheder, Dansk Byggeri, Erhvervs- og Byggestyrelsen, Realdania, Socialministeriet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører og Tekniq.

### Byggeriets Evaluerings Center

Strandgade 27B, plan 5, 1401 København K  
Tel: 32 64 14 40 • Fax: 32 64 14 41  
e-mail: info@byggeevaluering.dk  
web: www.byggeevaluering.dk

Dette faktablad opfylder kravene beskrevet i "Bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier mv." og "Bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri mv.". Faktabladet er udstedt af Byggeriets Evaluerings Center, som indestår for rigtigheden af oplysningerne.

### Kolonnen "Nøgletal"

Oversigt over hvilke nøgletal rådgiveren bliver evalueret på. De første 13 nøgletal bliver bedømt både ved vurdering og betydnings.

Kunden har mulighed for at notere et eller flere nøgletal, som 'ikke relevant' for den evaluerede rådgiveropgave. Dette vil fremgå af faktabladet ved streger i felterne vurdering og betydnings.

De 2 sidste nøgletal bliver kun bedømt ved en vurdering. Disse nøgletal er ikke mulige at notere som ikke relevante.

### Kolonnen "Vurdering"

Vurdering beskriver virksomhedens præstation i den evaluerede rådgiveropgave.

### Kolonnen "Betydning"

Spørgsmålets betydning/væsentlighed for den udførte rådgiveropgave.

### Beskrivelse (se side 3/3)

Beskrivelsen er rådgiverens yderligere oplysninger vedrørende rådgiveropgaven samt byggeprojektet.

### Kommentarer (se side 3/3)

Kunden har i kommentarfeltet mulighed for at skrive yderligere kommentarer til evalueringen.

Det vægtede gennemsnit af vurderingerne for de 15 nøgletal giver virksomhedens samlede rating som angivet i denne tabel:

Bygge Rating	Gennemsnit
<b>A</b> Meget bedre end gennemsnittet	≤ 5
<b>B</b> Bedre end gennemsnittet	≤ 4
<b>C</b> Som gennemsnittet	≤ 3
<b>D</b> Værre end gennemsnittet	≤ 2
<b>E</b> Meget værre end gennemsnittet	1

